

賃料	管理費等
115,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



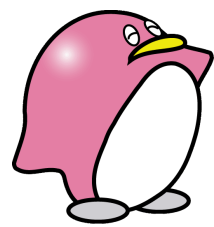
間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アバンス大宮 106号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区上落合9丁目12-11		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩10分 湘南新宿ライン 大宮(埼玉)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	37.01㎡	向き	南
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] カードキー発行代:13,750円 ルームクリーニング代:39,600円 IC電池代:2,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料総賃料3.4%+800円、クレジットカード払い		
備考	タダシを選択した場合は賃料104,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2022年1月27日

No.0000026978



埼玉県知事(8)第15338号

## 株式会社レーベンハウス 浦和店

埼玉県さいたま市浦和区高砂2丁目2-20K.ビル1F  
 TEL:048-789-7311 FAX:048-789-7362  
 E-mail: urawa@lebenhouse.co.jp  
 URL: https://www.lebenhouse.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%